



**АДМИНИСТРАЦИЯ СУРГУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » апреля 2021 года
г. Сургут

№ 1152

Об утверждении Инвестиционного
паспорта муниципального образования
Сургутский район на 2021 год

В целях реализации мер, направленных на повышение эффективной инвестиционной политики, в соответствии с распоряжением администрации Сургутского района от 21.03.2016 № 145-р «О разработке Инвестиционного паспорта муниципального образования Сургутский район»:

1. Утвердить Инвестиционный паспорт муниципального образования Сургутский район на 2021 год в составе разделов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по информатизации и сетевым ресурсам администрации Сургутского района обеспечить размещение Инвестиционного паспорта муниципального образования Сургутский район на 2021 год на Инвестиционном портале Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Сургутского района, осуществляющего общее руководство деятельностью управления инвестиционной политики, развития предпринимательства и проектного управления администрации Сургутского района.

Глава Сургутского района

А.А. Трубецкой

Инвестиционный паспорт муниципального образования Сургутский район на 2021 год

1.1. Обращение главы Сургутского района к инвесторам, предпринимателям и жителям района.

Дорогие коллеги, партнёры и жители района!

От имени администрации Сургутского района приветствую вас на страницах Инвестиционного портала Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Вашему вниманию представлен «Инвестиционный паспорт муниципального образования Сургутский район».

Инвестиционный паспорт содержит в себе комплексную информацию, демонстрирующую инвестиционный потенциал муниципального образования.

Мы готовы к диалогу и рассмотрим все ваши предложения по использованию свободных производственных площадей и земельных участков для организации новых производств. Нам крайне необходимо обеспечить доступность долгосрочных финансовых ресурсов как для крупных предприятий, так и для малого и среднего бизнеса. От этого напрямую зависит устойчивый экономический рост муниципалитетов и, конечно, повышение уровня жизни населения.

Мы открыты для новых проектов в различных сферах деятельности и постараемся сделать всё возможное и невозможное для того, чтобы вам было выгодно и комфортно работать и развивать свой бизнес на нашей территории.

1.2. Общая информация о муниципальном образовании.

Административный центр Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – город Сургут.

Расстояние до регионального центра г. Ханты-Мансийск – 294 км.

Расстояние до столицы Российской Федерации г. Москва – 2 853 км.

Площадь Сургутского района – 104,997 тыс. кв.км.

В состав Сургутского района входят 13 поселений:

- муниципальное образование городское поселение Лянтор;
- муниципальное образование городское поселение Федоровский;
- муниципальное образование городское поселение Белый Яр;
- муниципальное образование городское поселение Барсово;
- муниципальное образование сельское поселение Солнечный;
- муниципальное образование сельское поселение Нижнесортымский;

- муниципальное образование сельское поселение Угут;
- муниципальное образование сельское поселение Ульт-Ягун;
- муниципальное образование сельское поселение Локосово;
- муниципальное образование сельское поселение Русскинская;
- муниципальное образование сельское поселение Сытомино;
- муниципальное образование сельское поселение Лямина;
- муниципальное образование сельское поселение Тундрино.

Климат: резко-континентальный (местность, приравненная к районам Крайнего Севера).

Население Сургутского района:

125,908 тыс. чел.

61 % экономически активное.

Транспорт:

- аэропорт г. Сургут;
- железнодорожный вокзал г. Сургут;
- речной вокзал г. Сургут;
- автомобильные дороги общей протяжённостью 440,80 км.

1.3. Параметры социально-экономического развития муниципального образования.

Жилищный фонд - 2 574,93 тыс. кв.м.

Средняя заработная плата - 91 564,0 руб.

Уровень безработицы - 2,59 % от экономически активного населения.

Бюджет 2020 года - 15 755,6 млн. руб.

Показатель	2018 год	2019 год	2020 год
Объём отгруженных товаров собственного производства, млрд. руб.	1 469,1	1 519,0	1 087, 1
Объём работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по крупным и средним организациям (на душу населения), руб	72 091,00	189 506,46	83 835,40
Оборот розничной торговли, млн. руб.	19 682,2	20 690,6	20 692
Оборот сельскохозяйственных предприятий, млн. руб.	1 968,01	1 687,1	1 597,0
Ввод жилья, кв.м	45,9	57,1	75, 4
Среднемесячная заработная плата, руб.	83 000	86 955*	91 564,0
Уровень безработицы, %	0,23%	0,21%	2,59%
Доходы бюджета района, млн. руб. (консолидированный бюджет)	13 149,0	12 940,0	15 755,6
Расходы бюджета, млн. руб. (консолидированный бюджет)	13 037,0	12 750,18	15 517,00
Объём инвестиций в основной капитал, млн. руб.	219 794,6	232 520,0	236 816,0

1.4. Динамика объёмов промышленного производства и инвестиций.

За 2020 год объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по крупным и средним предприятиям промышленной продукции района составил 1 087,1 млрд. руб.

Структура промышленного производства Сургутского района по основным видам деятельности

Вид деятельности	Объём (оценка) млн. руб.	Удельный вес, %
Всего отгружено товаров, выполнено работ и услуг промышленного производства:	1 087 129,6	100
в том числе:		
Добыча полезных ископаемых	1 026 910,2	94,5
Производство и распределение электроэнергии, газа, пара, кондиционирование воздуха;	16 001,2	1,5
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	902,85	0,1
Обрабатывающие производства	43 315,3	4,0

Динамика объёмов промышленного производства, млн. руб.

Год	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Млн. руб.	897 541	913 053	1 045 337	1 002 664	1 091 259	1 469 106	1 519 000	1 087 130

Динамика объёмов инвестиций, млн. руб.

Год	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Млн. руб.	181 883	192 527	199 530	205 119	231 463	219 795	232 520	236 816

По итогам 2020 года объём инвестиций в основной капитал за счёт всех источников финансирования по оценке составил 236,8 млрд. руб.

1.5. Земельные ресурсы муниципального образования.

Земельный фонд муниципального образования Сургутский район по состоянию на 01.01.2021 составляет 10 499 754 га.

Деление земельного фонда муниципального образования
Сургутский район по категориям

Земельный фонд по категориям	Площадь (га) 2019 год	Площадь (га) 2020 год
Земли лесного фонда	9 377 671	9 377 671
Земли сельскохозяйственного назначения	97 766	97 766
Земли населённых пунктов	38 058	38 058
Земли промышленности	33 743	33 895,3
Земли особо охраняемых территорий и объектов	648 714	648 714
Земли водного фонда	27 319	27 319
Земли запаса	276 483	276 330,7
ИТОГО	10 499 754	10 499 754

1.6. Агропромышленный комплекс.

За 2020 год сельхозпроизводителями района произведено:

- молока - 2 100 т.;
- мяса - 8 105 т.;
- яиц - 5,091 млн. шт.

В совокупности 35 крестьянских (фермерских) хозяйств произвели 26 % мяса, 73 % молока, 7 % яиц от общего объёма произведенной в районе сельскохозяйственной продукции.

В 110 личных подсобных хозяйствах граждан содержатся 265 голов крупного рогатого скота, в том числе 192 головы коров. Также в личных подсобных хозяйствах граждан содержатся 158 голов свиней, 45 лошадей, 84 головы мелкого рогатого скота, 820 голов птицы, 8 200 голов оленей.

Основным производителем сельскохозяйственной продукции является предприятие ООО «Обь-регион», доля производства которого составляет 85 % яиц и 72 % мяса от общего объёма продукции в районе. В натуральном выражении произведено – 5 400 тонн мяса птицы и 4,32 млн. штук яиц.

Основным предприятием рыбодобывающей и перерабатывающей отрасли в районе является ООО «Восход», являющийся правопреемником МУП «Восход» МО Сургутский район. За 2020 год выловлено 208 тонн рыбы.

ИП Даитбекова М.М. является одним из основных переработчиков рыбной продукции, которая переработала и реализовала 618,8 тонн рыбопродукции из сырья, закупленного у рыбодобывающих предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.7. Предпринимательство.

Динамика количества субъектов малого и среднего предпринимательства, ед.
(с учётом самозанятых)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 (план)
Количество СМСП	1 347	1 592	2 295	2 528	2 649	2 725	3 658	3 859
Число СМСП на 10 тыс. человек	110	130	187	205	212	218	290	303

Динамика объёма налоговых поступлений от СМСП, млн. руб.

Год	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 (план)
НДФЛ	35,47	44,18	73,32	115,48	142,70	155,01	163,24	169,00
Спецрежимы	107,91	108,40	123,4	148,7	157,74	156,43	170,76	171,00
Всего	143,38	152,58	196,72	264,18	300,44	311,44	334,00	340,00

Динамика оборота субъектов МСП, млрд. руб.

Год	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 (план)
Годовой оборот, млрд. руб.	9,98	10,12	13,00	13,48	14,17	14,58	14,79	14,79

На территории района на 01.01.2021 осуществляет деятельность 3 658 субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП), в том числе: 612 юридических лиц, 1 913 индивидуальных предпринимателей, 1 133 физических лица, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые).

Число занятых в секторе малого бизнеса составило в 2020 году 7,048 тыс. человек, доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций составляет 7,1 %.

1.8. Объекты инфраструктуры:

1.8.1. План создания объектов инвестиционной инфраструктуры на 2021 год.

План создания объектов инвестиционной инфраструктуры в муниципальном образовании Сургутский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - план) утверждён распоряжением администрации Сургутского района от 25.12.2020 № 723-р «Об утверждении Плана создания объектов инвестиционной инфраструктуры в муниципальном образовании Сургутский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2021 год» на основании распоряжения администрации Сургутского района от 06.04.2016 № 204-р «Об утверждении Порядка формирования Плана создания объектов инвестиционной инфраструктуры в муниципальном образовании Сургутский район» в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании Сургутский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также создания открытой информационной среды для инвесторов Сургутского района.

План размещён на Инвестиционном портале Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в разделе «Инвестиционная деятельность»/ «Программы комплексного развития»/ «План создания объектов инвестиционной инфраструктуры» /«2021»: <https://admsr.ru/invest/integrated/6966/> и включает в себя информацию о девяти объектах, в том числе:

- строительство дорожной сети по улице Федорова (участок от ул.Ленина до ул. Московская) пгт. Федоровский;
- строительство внутриквартальных проездов к участкам в мкр. 8 г. Лянтор;
- строительство водоотведения в д. Русскинская;
- реконструкция водозаборного очистного сооружения 16 000 м3/сут., водоочистой станции 8 000 м3/сут. Реконструкция станции обезжелезивания в г.п. Федоровский;
- строительство спортивно-досугового комплекса п.г.т. Белый Яр. 2 очередь, культурно-досугового центра;
- строительство средней общеобразовательной школы, пгт. Нижнесортымский (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой);
- строительство средней общеобразовательной школы в п. Солнечный (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой);
- строительство средней общеобразовательной школы в пгт. Белый Яр (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой);
- строительство плавательного бассейна в г.п. Федоровский.

1.9. Инвестиционные предложения для осуществления инвестиционной деятельности на территории Сургутского района:

В целях привлечения внебюджетных инвестиций сформирована и размещена на Инвестиционном портале Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры база инвестиционных предложений: <http://admsr.ru/invest/proposals/>, включающая в себя развёрнутую информацию по объектам, которые возможно интегрировать с инвестиционными кейсами (идеями) инвестиционной стратегии Сургутского района. Более 40 таких проектов уже реализовано, среди которых центры молодёжного инновационного творчества, медицинская лаборатория в пгт. Фёдоровский, производственные объекты и объекты нефтесервиса, объекты торговли (логистические центры, магазины) и общественного питания (кафе, пекарни, кондитерские, пиццерии), жилые многоквартирные дома, объекты образования и спорта.

1.9.1. Перечень земельных участков для реализации инвестиционных проектов.

Перечень земельных участков Сургутского района предназначенных для реализации инвестиционных проектов, включает в себя информацию о 47 предложениях для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Сургутский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Данный перечень обновляется не реже 1 раза в два месяца и опубликован на Инвестиционном портале Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: <https://admsr.ru/invest/proposals/1681/>.

1.9.2. Объекты недвижимого имущества, подлежащие приватизации в 2020 - 2021 годах.

На Инвестиционном портале Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры размещён перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации в 2020 - 2021 годах: <https://www.admsr.ru/invest/offers/place.php?SID=2744>.

Перечень включает в себя информацию о четырех объектах:

1. Отделение социального обслуживания населения «Надежда», с. Сытомино, ул. Советская, д. 15.

2. Нежилое здание, с. Сытомино, ул. Центральная, д. 64.

3. Нежилое здание КБО, с. Угут, ул. Советская, д. 13.

4. КРТО 79 (Телецентр), с.п. Нижнесортымский, пер. Строителей, 4.

Данный перечень содержит подробную информацию о характеристиках имущества, площади, предполагаемых сроках приватизации, а также условиях приватизации.

1.9.3. Перечень муниципальных объектов недвижимости Сургутского района свободных от прав третьих лиц.

Перечень муниципальных объектов недвижимости Сургутского района свободных от прав третьих лиц, размещён на Инвестиционном портале Сургутского муниципального района: <https://www.admsr.ru/invest/offers/place.php?SID=2844> и включает информацию о 30 объектах с подробной характеристикой.

1.10. Механизмы взаимодействия с инвесторами.

Администрация Сургутского района использует механизмы взаимодействия с инвесторами в рамках муниципально-частного партнёрства посредством заключения инвестиционных договоров и концессионных соглашений.

На Инвестиционном портале Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в разделе «Проектная деятельность»/ «Муниципально-частное партнёрство, концессия»/ «Схема реализации проектов с использованием механизма МЧП»: <https://admsr.ru/invest/partnership/2644/> размещены:

- блок-схема взаимодействия при заключении концессионного соглашения;
- блок-схема взаимодействия при подготовке и реализации проекта МЧП.

Также в разделе «Проектная деятельность»/«Муниципально-частное партнёрство, концессия»: <https://admsr.ru/invest/guide/1771/>, содержится информация о нормативном регулировании, планы по реализации концессионных соглашений, реестр заключенных соглашений, информация о планируемых, реализуемых и реализованных проектах в рамках муниципально-частного партнёрства, результаты мониторинга заключенных соглашений.

1.10.1. Концессионное соглашение.

Подготовка к заключению концессионных соглашений по строительству школ начата ещё в 2017 году. Объекты были включены в государственную и муниципальную программы, разработана необходимая нормативно-правовая база. Принято решение реализовывать проекты на принципах проектного управления. Утверждены дорожные карты по реализации проектов, включающие в себя график реализации, просчитана финансовая модель проектов, определены платежи и источники.

Сургутский район один из первых в РФ заключил концессионные соглашения по проектированию, строительству и эксплуатации средних общеобразовательных школ на 1100 мест каждая в п. Нижнесортымский и п. Солнечный с объёмом финансирования 3,3 млрд.рублей. В соответствии с условиями концессионного соглашения инвестор обязуется после завершения строительства в течение последующих пяти лет эксплуатировать объект, в том числе осуществлять техническое обслуживание.

Реализация проектов на принципах проектного управления позволяет оперативно реагировать на проблемы инвесторов. Вышеуказанные проекты

реализуются субъектами малого и среднего бизнеса. До 2027 года в рамках концессионных соглашений планируется построить 5 школ (в том числе в г.п. Белый Яр, г.п. Федоровский, г.п. Лянтор).

1.10.2. Инвестиционный договор.

Порядок заключения инвестиционных договоров разработан в 2017 году. Пилотными проектами стали объекты образования, в частности, школа-комплекс в п. Высокий Мыс, который введен в эксплуатацию в конце 2018 года, а также детские сады на 300 мест в п. Солнечный и п. Нижнесортымский (введены в апреле и сентябре 2020 года соответственно). Для реализации каждого проекта было сформировано задание на проектирование, требования к укомплектованию объекта оборудованием в соответствии с передовыми и современными требованиями отечественного и зарубежного производства. Проекты реализованы на принципах проектного управления.

Данный механизм также успешно применяется в отношении объектов культуры и спорта: так, введены в эксплуатацию спортивный комплекс с универсальным игровым залом в с. Угут и многофункциональный культурно-досуговый центр в п. Барсово. На условиях инвестиционного договора завершено строительство столовой на 100 посадочных мест в д. Сайгатина.

В настоящее время реализуется инвестиционный договор по созданию объектов спорта в с.п. Сытомино. Планируются к реализации детский сад в д. Сайгатина, культурно-досуговый центр в п. Солнечный и ледовый каток со спортивной площадкой под навесом в с. Угут.

Общий объём финансирования указанных проектов превышает 1,7 млрд. рублей.

1.11. Ключевые инвестиционные проекты:

1.11.1. Масштабные инвестиционные проекты, реализованные и реализуемые на территории Сургутского района.

В Сургутском районе продолжается реализация крупных инвестиционных проектов:

- Строительство комплекса по металлообработке в п. Солнечный, инвестор - ООО «ТенарисСеверсталь»;

Инвестиционная ёмкость –13 млрд. руб.;

Площадь – 29,3 га;

Количество рабочих мест – 500;

- Строительство логистического центра класса «А» в п. Солнечный (инвестор - ООО «ПСТ Логистик»);

Инвестиционная ёмкость – 2,5 млрд. руб.;

Площадь – 12,7 га;

Количество рабочих мест – 500.

Проекты реализуются на территории промышленной зоны в с.п. Солнечный без отставаний. Плановый срок реализации проектов - 2022 год. Объем вложенных инвестиций по проектам составляет более 3,3 млрд. руб. из 15,5 млрд. руб. Налоговые поступления от реализации проектов ожидаются в размере 354 млн. руб. за период реализации.

В феврале 2020 года запущено производство гидролизата рыбного коллагена в с.п. Сытомино. Инвестором является ООО «Научно-производственная компания «ВЕЛЕС».

Инвестиционная емкость - 56 млн. руб.

Площадь – 590,8 кв. м.

Количество рабочих мест - 25 рабочих мест.

Планируется к созданию ещё 15 новых рабочих мест. При выходе на полную мощность планируется изготовление порядка 100 тонн готовой продукции в месяц.

За период реализации проекта переработано 40 тонн рыбы, получено 9 тонн сырья (коллаген). В рамках вторичного производства выработано 3 тонны копчёной и 5 тонн вяленой продукции.

1.11.2. Реестр реализуемых инвестиционных проектов.

Реестр реализуемых инвестиционных проектов на территории муниципального образования Сургутский район формируется в соответствии с распоряжением администрации Сургутского района от 01.07.2015 № 307-р «О Порядке формирования Реестров инвестиционных проектов на территории муниципального образования Сургутский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и размещается на Инвестиционном портале Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: <https://www.admsr.ru/invest/offers/project.php?SID=2745>. В Реестре реализуемых инвестиционных проектов на территории муниципального образования Сургутский район содержится информация о 183 реализуемых проектах.

1.11.3. Реестр инвестиционных проектов, планируемых к реализации в 2020 - 2025 годах.

Реестр инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории муниципального образования Сургутский район в 2020 - 2025 годах формируется в соответствии с распоряжением администрации Сургутского района от 01.07.2015 № 307-р «О Порядке формирования Реестров инвестиционных проектов на территории муниципального образования Сургутский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и размещается на Инвестиционном портале Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: <https://www.admsr.ru/invest/offers/project.php?SID=2745>. В Реестре инвестиционных

проектов, планируемых к реализации на территории муниципального образования Сургутский район в 2020 - 2025 годах содержится информация о 63 проектах.

1.11.4. Реестр реализованных инвестиционных проектов.

На Инвестиционном портале Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры размещён Реестр реализованных инвестиционных проектов за 2012 – 2020 годы: <https://www.admsr.ru/invest/offers/project.php?SID=2745>, в котором содержится информация о 730 проектах, реализованных на территории муниципального образования Сургутский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.12. Поддержка инвестиционной деятельности и предпринимательства:

1.12.1. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в муниципальном образовании.

В целях обеспечения развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Сургутского муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сформирована нормативно-правовая база, а также определены механизмы взаимодействия по реализации проектов.

На Инвестиционном портале Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в разделе «Инвестиционная деятельность»/ «Путеводитель инвестора»: <https://www.admsr.ru/invest/guide/1771/> размещён перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в муниципальном образовании Сургутский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.12.2. Формы поддержки инвесторов.

На Инвестиционном портале Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в разделе «Инвестиционная деятельность»/ «Поддержка инвестиционной деятельности» размещена информация о муниципальных мерах поддержки и общий навигатор мер поддержки инвесторов: <https://www.admsr.ru/invest/support/>.

1.12.3. Формы поддержки малого и среднего бизнеса.

В рамках муниципальной программы «Поддержка предпринимательства и развитие инвестиционной деятельности в Сургутском районе» малому и среднему бизнесу муниципалитет представляет 4 вида поддержки: финансовая, имущественная, образовательная и информационно-консультационная.

На Инвестиционном портале Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в разделе Предпринимательская деятельность/Поддержка предпринимательства/: <https://www.admsr.ru/invest/business/1890/> размещена информация о видах, мерах и

условиях предоставления поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Финансовая поддержка.

Гранты в форме субсидий.

Грантовая поддержка начинающих предпринимателей, осуществляющих производство, реализацию товаров и услуг в социально значимых видах деятельности.

Размер гранта до 1 000 000 рублей.

Начинающие (до 1 года) ООО, ИП, КФХ и ПК.

Собственные средства не менее 25 %.

Грантовая поддержка предпринимателей в сфере производства.

Размер гранта до 5 000 000 рублей в сфере производства.

СМСП, осуществляющим или планирующим осуществлять деятельность в с.п. Локосово, Сытомино, Русскинская, Угут.

Бизнес-проект общей инвестиционной ёмкостью не менее 15 000 000 рублей.

Создание не менее 15 рабочих мест за первые два года реализации проекта.

Собственные средства не менее 3 млн. рублей.

Субсидии (по видам деятельности).

Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые виды деятельности, определённые муниципальными образованиями и деятельность в социальной сфере.

Возмещение затрат семейному бизнесу.

Финансовая поддержка местных товаропроизводителей.

Субсидии (независимо от видов деятельности).

Возмещение затрат на приобретение контрольно-кассовой техники.

Возмещение затрат на приобретение оборудования для создания условий доступности на объекты для инвалидов и маломобильных групп населения.

Финансовая поддержка в виде возмещения затрат по приобретению патента.

Финансовая поддержка в виде возмещения затрат на рекламу.

Финансовая поддержка в виде возмещения затрат на обучение.

Возмещение затрат на организацию мест детского отдыха.

Финансовая поддержка, в виде возмещения затрат на консалтинговые услуги, услуги коворкинг-центров.

Компенсация затрат на приобретение средств индивидуальной защиты (новое мероприятие с 2021 года).

Компенсация затрат на выполнение мероприятий по энергосбережению (новое мероприятие с 2021 года).

Поддержка пострадавших отраслей.

Возмещение затрат по заработной плате.

Предоставление неотложных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в отраслях, пострадавших от распространения новой коронавирусной инфекции.

Имущественная поддержка.

Сформирован и утверждён перечень муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сургутский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предназначенного для предоставления его во владение и в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства. В данный перечень входит 72 объекта движимого и недвижимого имущества, 40 из которых находятся в аренде у предпринимателей. При расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом применяется пониженная базовая ставка 310 руб./кв. м. при общей 360 руб./кв. м. Кроме того, дополнительно был утвержден льготный коэффициент, равный 0,3, для расчёта арендной платы для субъектов малого бизнеса сферы социального предпринимательства. Сумма поддержки составила 5,37 млн.руб.

Также, на территории Сургутского района представителям СМСП в отчётном периоде предоставлены в аренду земельные участки общей площадью 69,07 га. При расчёте размера годовой арендной платы за использование земельного участка применяется льготный коэффициент, равный 0,5 на сумму 4,89 млн. руб.

Образовательная поддержка.

Для субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования Сургутский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проводятся образовательные мероприятия по следующим направлениям:

1. Подготовка кадров для субъектов малого и среднего предпринимательства или их дополнительное профессиональное образование, в том числе подготовка, переподготовка и повышение квалификации кадров субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Учебно-методическая и научно-методическая помощь субъектам малого и среднего предпринимательства.

Информационно-консультационная поддержка.

Площадкой для взаимодействия бизнеса и власти являются следующие информационные ресурсы администрации с охватом более 13 тыс. человек:

1. Инвестиционный портал муниципального образования Сургутский район
2. Viber группа «Businessvraione»
3. Instagram аккаунт «Businessvraione»
4. В контакте «Бизнес портал Сургутский район»
5. Facebook «Бизнес портал Сургутский район»

Общение со специалистами администрации организовано в режиме 24 часа в сутки. В группе в вайбере присутствуют лично руководитель управления инвестиционной политики, развития предпринимательства и проектного управления администрации Сургутского района, руководитель налоговой инспекции по Сургутскому району, заместитель прокурора района, общественный представитель уполномоченного по защите прав предпринимателей, руководитель центра занятости населения, представители фонда поддержки предпринимательства Югры, Фонда развития Югры, банковских структур.

1.13. Операторы связи и зоны покрытия мобильной связью.

На территории Сургутского района действует стационарная связь, сотовая связь и широкополосный интернет.

Услуги по предоставлению широкополосного доступа в информационно-коммуникационную сеть предоставляют: ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ПАО «Мегафон», ПАО «Теле-2», ПАО «Мотив». Все организации являются организациями частной формы собственности.

На территориях г.п. Лянтор, г.п. Федоровский, г.п. Белый Яр, г.п. Барсово, с.п. Солнечный интернет-услуги предоставляются с использованием оптоволоконных линий связи. В итоге жители этих населенных пунктов получили возможность доступа к быстрому интернету до 100 Мбит/сек по технологии «оптика в квартиру» и воспользоваться услугой «Интерактивное телевидение».

Доля домохозяйств, имеющих широкополосный доступ к сети «Интернет» (не менее 10 Мбит/с) в общем количестве домохозяйств, составляет 96,8 %.

Жители г. Лянтор, г.п. Белый Яр, п. Солнечный, д. Сайгатина, г.п. Барсово, п. Лямина, п. Ульт-Ягун, с. Угут, Тром-Аган, Русскинская, г.п. Федоровский, п. Песчаный обеспечены услугами Интернет со скоростью не менее 2 мбит/сек.

Жители п. Сытомино, п. Горный, п. Нижнесортымский, п. Локосово, п. Высокий Мыс, п. Тундрино, д. Верхнемысовая, п. Банный, д. Юган обеспечены услугами Интернет со скоростью не менее 512 мбит/сек.

Населённые пункты: д. Таурова, д. Тайлакова, д. Каюкова, п. Малоюганский не обеспечены доступом к сети интернет.

1.14. Достижения муниципального образования.

2021 год:

1 место в ежегодном конкурсе «Лучшие практики по содействию развитию конкуренции», с проектом – «Содействие самозанятости путём создания универсального «Портфеля самозанятого».

2016 - 2020 годы:

1-е место (2016 год), 3-е место (2017 год), 2-е место по внедрению оценки регулирующего воздействия (ОРВ) в ХМАО – Югре (2018-2020 годы).

2020 год:

Победитель в номинации «Лучший район с наиболее благоприятными инвестиционным климатом для развития предпринимательства» в конкурсе «Лидер бизнеса Югры – 2020».

2020 год:

Сургутский район награждён сертификатом национального рейтинга прозрачности закупок.

2020 год:

Глава Сургутского района признан победителем XXIII Российского конкурса управленцев «Менеджер года – 2019» в номинации «Стабильные результаты работы и эффективное управление».

2020 год:

Заместитель главы Сургутского района Ю.В. Маркова признана победителем XXIII Российского конкурса управленцев «Менеджер года – 2019» в номинации «Муниципальное управление».

2020 год:

Заместитель главы Сургутского района М.Э. Нигматуллин признан победителем XXIII Российского конкурса управленцев «Менеджер года – 2019» в номинации «Муниципальное управление».

2019 год:

1 место по итогам инвестиционного рейтинга Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 2016 и 2017, 2018, 2019 годы.

2019 год:

1 место по результатам комплексной оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2019 год:

1 место в номинации «Системы управления проектной деятельностью в федеральных, региональных и муниципальных органах власти» в конкурсе «Проектный олимп».

2019 год:

2 место во Всероссийском конкурсе «Проектный олимп».

2019 год:

Победитель XVII Всероссийского конкурса в номинации «Лучший муниципальный сайт».

2019 год:

Лидер проекта «XVII Международная экологическая акция «СПАСТИ И СОХРАНИТЬ».

2019 год:

Победитель Всероссийского конкурса «Лучшие кадровые практики и инициативы в системе государственного и муниципального управления».

2019 год:

Лучший орган внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля в номинации «Реализация результатов контрольной деятельности».

2019 год:

Победитель в номинации «Лучший район с наиболее благоприятными условиями для развития предпринимательства» в конкурсе «Лидер бизнеса Югры – 2019».

2019 год:

Благодарность департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды и успешную реализацию проектов по благоустройству территорий муниципального образования.

2018 год:

Финалист ежегодного конкурса профессионального управления проектной деятельностью «Проектный олимп» в номинации «Компетентный проектный офис».

2018 год:

Победитель в номинации «Лучший район с наиболее благоприятными условиями для развития предпринимательства» в конкурсе «лидер бизнеса Югры – 2018».

2018 год:

Финалист национальной премии «Бизнес-успех» Всероссийского форума «Территория бизнеса – территория жизни» в номинации «Лучшая система закупок муниципального уровня».

2018 год:

2 место во II Всероссийском конкурсе «Лучший орган внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля» по итогам 2017 года.

2018 год:

Победитель Всероссийского конкурса «Лучший муниципальный сайт» в номинации «Лучший сайт муниципального района».

2018 год:

Победитель Всероссийского конкурса «Лучшее муниципальное образование России в сфере управления общественными финансами» в номинации «За высокое качество планирования и исполнения бюджета».

2018 и 2017 годы:

Победитель конкурса «100 лучших муниципалитетов России» по оценке КРПС за положительную динамику основных показателей экономического, инновационного, инфраструктурного и социально-культурного развития, консолидированные усилия жителей по всестороннему гармоничному развитию территории.

2017 год:

Победитель номинации «Прозрачность при осуществлении муниципальных закупок» регионального этапа национальной премии «Бизнес-успех-2017».

2017 год:

Призёр в номинации «За открытость и прозрачность управления финансами» X Всероссийского конкурса «Лучшее муниципальное образование России в сфере управления общественными финансами».

2017 год

1-е место в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре МКУ «МФЦ Сургутского района» по итогам 2017 года.

2017 год:

3-е место в ежегодном Всероссийском конкурсе видеофильмов «Средства индивидуальной защиты на страже здоровья и жизни человека труда», в рамках работы выставки «Безопасность и охрана труда (биот) - 2017».

2016 год:

1 место по УРФО конкурс национальной премии «Бизнес успех».

2016 год:

Топ-10 лучших территорий страны с наиболее эффективной системой поддержки предпринимательской и инвестиционной деятельности по итогам Всероссийского этапа конкурса «Бизнес успех».

1.15. Конкурентные преимущества муниципального образования.

100 % административная поддержка.

Короткие сроки административных процедур от выдачи градостроительного плана земельного участка до выдачи разрешения на строительство - 38 календарных дней (27 рабочих дней).

Выдача технических условий в рамках «одного окна» – 10 календарных дней.

Готовые инвестиционные площадки и предложения.

Высокий уровень инвестиционной привлекательности: (1 место в инвестиционном рейтинге по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре по результатам 2016, 2017, 2018, 2019 годов).

Развитая система поддержки малого и среднего бизнеса (финансовая, имущественная, образовательная и информационно-консультационная поддержки - более 40 видов поддержки).

Богатейший природно-ресурсный потенциал (нефть, газ, биологические, растительные и водные ресурсы, лесные массивы).

Развитая транспортная инфраструктура, близость к промышленному центру.

Квалифицированные трудовые ресурсы (выше среднего по Российской Федерации) и преобладание населения в трудоспособном возрасте.

1.16. Контактная информация органов местного самоуправления.

Вконтакте «Бизнес портал Сургутский район».

Facebook «Бизнес портал Сургутский район».

Instagram «Businessvraione».

Viber «Businesvraione».

Подробно с информацией о земельных участках возможных к предоставлению с торгов/без торгов, свободных помещениях можно ознакомиться на Инвестиционном портале.

Муниципальное образование Сургутский район:

(<http://www.admsr.ru/invest/>)

Отдел инвестиционной и промышленной политики управления инвестиционной политики, развития предпринимательства и проектного управления администрации Сургутского района находится по адресу:

г. Сургут, ул. Бажова, дом 16. Телефоны: 529-074; 526-027.

Электронные адреса: khrabanma@admsr.ru; homich@admsr.ru; voskresenskiysv@admsr.ru.

Подробно с информацией о мерах поддержки СМСП можно ознакомиться на Инвестиционном портале муниципального образования Сургутский район (<http://www.admsr.ru/invest/>)

Отдел развития предпринимательства управления инвестиционной политики, развития предпринимательства и проектного управления администрации Сургутского района находится по адресу: г. Сургут, ул. Бажова, дом 16. Телефоны: 526-061; 526-008.

Электронные адреса: gorodnichevaova@admsr.ru; tyumentsevaova@admsr.ru, kopatkinaen@admsr.ru, sultanbekovaiyu@admsr.ru.

Ф.И.О	Должность	Контактные данные
Трубецкой Андрей Александрович	глава Сургутского района	т./ф. 8 (3462) 52-65-00 E-mail: glava@admsr.ru
Маркова Юлия Витальевна	Заместитель главы Сургутского района	т./ф. 8 (3462) 52-65-09 сот. 8 (912) 512-12-57 E-mail: razvitie@admsr.ru
Марценковский Руслан Федорович	Заместитель главы Сургутского района	т./ф. 8 (3462) 52-65-05 сот. 8 (922) 797-92-60 E-mail: ud@admsr.ru
Нигматуллин Максим Эдуардович	Заместитель главы Сургутского района	т./ф. 8 (3462) 52-65-43 сот. 8 (912) 818-06-25 E-mail: df@admsr.ru
Кузьмина Дина Валерьевна	Заместитель главы Сургутского района	т. 8 (3462) 52-60-70, сот. 8 (922) 287-57-20 E-mail: jkh@admsr.ru
Османкина Татьяна Николаевна	Заместитель главы Сургутского района	т./ф. 8 (3462) 52-60-44 сот. 8 (922) 426-39-03 E-mail: socv@admsr.ru
Матаев Вениамин Васильевич	Председатель комитета экономического развития	т./ф. 8 (3462) 52-65-30, сот. 8 (932) 408-85-86 E-mail: ekonomika@admsr.ru
Янкова Юлия Николаевна	Директор департамента управления муниципальным имуществом и жилищной политики	т./ф. 8 (3462) 52-65-55 сот. 8 (932) 406-73-32 E-mail: depim@admsr.ru

Кочурова Ольга Ивановна	Директор департамента образования и молодёжной политики	т./ф. 8 (3462) 52-60-22 сот. 8 (932) 408-86-43 E-mail: uo@admsr.ru
Виер Оксана Владимировна	Директор департамента строительства и земельных отношений администрации	т./ф. 8 (3462) 52-91-50 E-mail: kaigs@admsr.ru
Завьялов Роман Леонидович	Начальник управления культуры, туризма и спорта	т. 8 (3462) 52-90-31 сот. 8 (922) 257-72-87 E-mail: sport@admsr.ru
Мельникова Елена Петровна	Начальник управления инвестиционной политики, развития предпринимательства и проектного управления	т. 8 (3462) 52-60-17 сот. 8 (932) 408-90-48 E-mail: u_invest@admsr.ru

1.17. Сведения об организациях, участвующих в инвестиционном процессе.

Информация о профильных организациях осуществляющих свою деятельность в территориальных границах
Сургутского муниципального района

Должность	Ф.И.О.	№ телефона	№ факса	Адрес электронной почты официального интернета ресурса
Организации тепловодоснабжения и водоотведения				
Муниципальное унитарное предприятие "Территориально объединённое управление тепловодоснабжения и водоотведения № 1" муниципального образования Сургутский район				
Директор	Асадуллаев Муслим Асадуллаевич	8 (3462) 777-000	8 (3462) 777-000	utviv1@jkhsr.ru
Лянторское городское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения и водоотведения» городское поселение Лянтор				
Директор	Билецкий Владимир Васильевич	8 (34638) 77-600 доб.80-100	8 (34638) 23-351	e-mail@lgutviv.ru
Муниципальное унитарное предприятие «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство» городское поселение Федоровский				
Директор	Кудрявцев Алексей Юрьевич	8 (3462) 41-64-70	8 (3462) 41-62-83	refer@fjkh.ru
Муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк» городское поселение Нижнесортымский				
Директор	Капленко Николай Александрович	8 (34638) 71-607	8 (34638) 70-507	utvivns@rambler.ru
Организации электроснабжения				
Муниципальное унитарное предприятие "Сургутские районные электрические сети" муниципального образования Сургутский район				

Директор	Васьков Владислав Анатольевич	8(3462) 74-63-98	8 (3462) 74-83-32	info@sres-sr.ru	
Организации газоснабжения					
ОАО «СУРГУТГАЗ»					
Генеральный директор	Невмержицкий Павел Петрович	8(3462) 23-93-85	8 (3462) 22-04-56	PRM@SURGUTGAZ.RU	
Организации по сбору и транспортировке ТКО, приему и захоронения ТКО, приему и размещению снега, обслуживанию жилищного фонда, похоронная служба					
Муниципальное унитарное предприятие "Сургутрайторф" МО Сургутский район					
И.о. директора	Крылов Николай Николаевич	8 (3462) 55-06-63		info@srtsr.ru	
Организации по предоставлению услуг расчетно-кассового обслуживания					
Муниципальное унитарное предприятие "Расчётно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства МО Сургутский район"					
И.о. директора	Анфимова Елена Александровна	8 (3462) 32-19-82	8 (3462) 32-19-82	priem@rkcsr.ru	